

Титульний аркуш

02.01.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор
(посада)

(підпис)

Малярчук Дем'ян Миколайович
(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Українсько - канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШІЛ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 22332837
4. Місцезнаходження: 79058, Україна, Львівська обл., - р-н, м. Львів, вул. Хімічна, буд. 22, кв. 21
5. Міжміський код, телефон та факс: 032-240-48-98, 032-240-48-98
6. Адреса електронної пошти: pogar@emiti.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 26.12.2019, Затверджено директором товариства
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/АРА

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

pogar.emiti.net
(адреса сторінки)

10.01.2020
(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	X
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Діяльність товариства не вимагає ліцензування - інформація у звіті не надається. У створенні юридичних осіб товариство участі не приймало - інформація у звіті не надається. Копоративного секретаря товариство не обирало - інформація у звіті не надається. Державна частка в статутному капіталі товариства відсутня, стратегічного значення для економіки та безпеки держави товариство не має, монопольного становища не займає - інформація про рейтингове агенство у звіті не надається. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня через відсутність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів. Протягом звітного періоду у Емітента не було судових справ. Протягом звітного періоду штрафні санкції у Емітента відсутні. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутня через те, що не передбачено та не здійснювалося. Станом на кінець звітного періоду засновник акціями товариства не володіє - інформація у звіті не надається. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій та інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною

пороговому значенню пакета акцій - відсутня, у зв'язку із тим, що надання такої інформації непердачено для ПрАТ. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не придбавало протягом звітного періоду власних акцій. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - немає. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів немає. Дивіденди у звітному періоді не нараховувалися і не виплачувалися. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, в зв'язку з тим, що така інформація не є обов'язкова для подання ПрАТ. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня через те, що емітент не здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів. Текст аудиторського висновку (звіту) відсутній, в зв'язку з тим, що його надання не передбачено для приватних (закритих) акціонерних товариств. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Інформація про корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента - за інформацією, якою володіє Товариство, корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) емітента немає. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - Будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом немає. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Українсько - канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕШНЛ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ №741682

3. Дата проведення державної реєстрації

30.05.1995

4. Територія (область)

Львівська обл.

5. Статутний капітал (грн)

2000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ КБ "ПриватБанк"

2) МФО банку

325321

3) Поточний рахунок

26006238160001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі за 2018 рік відповідно до попереднього звітного періоду не відбувалося.

Важливих подій (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення тощо) у звітному періоді у Товаристві не відбувалося

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова

програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньо облікова чисельність штатних працівників облікового складу - 1 особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 1 - , фонд оплати праці за 2018 рік збільшився до 88,7тис. грн., проти 79,2 тис. грн. у 2017 р.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиція щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього року не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика ПрАТ розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку згідно Н(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до ПСБО.

Наказом про облікову політику підприємства визначені такі методи нарахування амортизації:

-для об'єктів основних засобів та нематеріальних активів - прямолінійний метод;

-для малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів - у розмірі 100% вартості таких об'єктів у першому місяці їх використання.

Наказом про облікову політику встановлено такий порядок обліку запасів:

-вважати одиницею бухгалтерського аналітичного обліку запасів кожне їх найменування;

-у разі продажу чи іншому вибутті матеріалів, МШП, інших запасів застосовувати метод середньозваженої собівартості їх оцінки.

Основними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переваження суті над формою, обачність, повнота, порівняння. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Товариства.

Функціональна валюта. валюта представлення звітності. Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України гривня. Безперервність діяльності. Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Основні облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікової політики.

Застосування попередньої оцінки є важливою частиною складання фінансової звітності і не підриває її достовірності. Суттєвість окремих господарських операцій та об'єктів обліку визначені керівником підприємства у наказі про облікову політику - встановлено межу суттєвості для статей фінансової звітності в розмірі 100 грн.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу

яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основною послугою, яку надає емітент, є надання в оренду власного нерухомого майна -. За звітний 2018 рік підприємство отримало чистий дохід від оренди пансіонату в сумі 766,7 тис.грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом звітного періоду жодних придбання або відчуження активів за останні п'ять років не відбувалося.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Головною складовою Основних засобів підприємства є Пансіонат придбаний в 2001р. знаходиться за адресою:сmt Східниця,вул.Зарічна,9А.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як нестабільність, суперечливість законодавства, непередбачені дії державних органів, зміна кон'юнктури внутрішнього ринку.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент-дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими

фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності. Товариство на звітну дату немає доступу до фінансування своєї діяльності у достатньому обсязі, але в цілях запобігання браку обігових коштів для поточних потреб, є необхідність шукати нові джерела отримання доходів, збільшення прибутку і, відповідно, покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець 2018 року підприємство не мало не виконаних договорів (контрактів).

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

З метою поліпшити фінансовий стан та мінімізувати фінансові ризики - такі, як кредитний ризик, ринковий ризик, та ризик втрати ліквідності, підприємство буде продовжувати пошук нових можливостей для збільшення доходів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок протягом 2018 року не проводилось.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори є вищим органом Товариства.	-
Директор	Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Директор (одноособовий виконавчий орган). Директор обирається Загальними зборами на п'ять років.	Директор - Малярчук Дем'ян Миколайович
Ревізор	Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори можуть обирати Ревізора. Ревізор обирається Загальними зборами на п'ять років.	Ревізор- Доскіч Віктор Михайлович.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Малярчук Дем'ян Миколайович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

24

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "УКСП "ПОГАР-ІНТЕРНЕТ", 22332837, 3 січня 1995 р. працює у ПрАТ
"УКСП "ПОГАР-ІНТЕРНЕТ"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.09.2018, обрано на 5 років

9) Опис

Змін на цій посаді протягом звітного року не відбувалось. Директор здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів. Призначений Директором з 1995 року. Не надав згоду на розголошення розміру грошової винагороди. Не надав згоду на розкриття паспортних даних. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.

1) Посада

Ревізор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Доскіч Віктор Михайлович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

22

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
З 2002 по теперішній час працює у ПАТ "Полонина" на посаді заступника голови правління по виробництву.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.09.2018, обрано на 5 років

9) Опис

Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Не надав згоду на розкриття паспортних даних. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ференс Ірина Михайлівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1957

5) Освіта

Середня спеціальна

6) Стаж роботи (років)

40

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Комбінат благоустрою Шевченківського р-ну м.Львова, головний бухгалтер, Комбінат благоустрою Шевченківського р-ну м.Львова, головний бухгалтер. У ПрАТ "УКСП "ПОГАР-ІНТЕРНЕТ" працює з 1995 року.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.02.1995, обрано безстроково

9) Опис

Відповідно до наказу про облікову політику підприємства, головний бухгалтер відповідає за забезпечення бухгалтерського обліку на підприємстві, ведення податкового обліку, здавання бухгалтерської та податкової звітності. Оплата праці, згідно із штатним розкладом. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Посади на інших підприємствах: головний бухгалтер за сумісництвом: ПАТ "Карпаткурортбуд" (код 04718527; місцезнаходження: Львівська обл., 79040, м.Львів, вул.Конюшинна, 19)

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Директор	Малярчук Дем'ян Миколайович		33	33	33	0
Ревізор	Доскіч Віктор Михайлович		33	33	33	0
Головний бухгалтер	Ференс Ірина Михайлівна		0	0	0	0
Усього			66	66	66	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Гай Касл Клубс Інтернешнл Корпорейшн	01013107	2259, Канада, Торонто, Блоор Стріт Вест, буд.301	34
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Малярчук Дем'ян Миколайович			33
Доскіч Віктор Михайлович			33
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році, а також шукає нові шляхи для розвитку. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від нестабільності та неузгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

2. Інформація про розвиток емітента

Основними факторами у стратегічній діяльності підприємства для покращення його фінансово-економічного стану є розширення ринку збуту та вдосконалення цінової політики. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу підприємства. Основним вид діяльності підприємства є надання в оренду власного нерухомого майна .

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

На протязі звітного періоду деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не уклалися

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої

використовуються операції хеджування

Основна мета управління фінансовими ризиками - мінімізація пов'язаних з ними фінансових втрат. Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням темпів інфляції, рівня конкуренції в окремих сегментах ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності керується власним Кодексом корпоративного управління.

Кодекс корпоративного управління був затверджений Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Українське-канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШНЛ" (Протокол №1 від 04.09.2018 р.).

Цей Кодекс розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про депозитарну систему України", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" та Принципів корпоративного управління України, що прийняті Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку для впровадження передової практики корпоративного управління в українських акціонерних товариствах, інших законів, нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - законодавство України), а також Статуту Товариства.

Кодекс корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Українське-канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШНЛ" є документом, який визначає і закріплює основні принципи та стандарти корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Українське-канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШНЛ", принципи захисту інтересів акціонерів та інших зацікавлених осіб, принципи прозорості прийняття рішень, відповідальності керівника Товариства та інформаційної відкритості.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління окрім власного

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Положення цього Кодексу відповідають міжнародно-визнаним стандартам, що припускають як безумовне дотримання вимог законодавства, так і дотримання стандартів передової практики корпоративного управління та етичних норм. Цей Кодекс розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів

України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про депозитарну систему України", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" та Принципів корпоративного управління України, що прийняті Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку для впровадження передової практики корпоративного управління в українських акціонерних товариствах, інших законів, нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - законодавство України), а також Статуту Товариства

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень Кодексу корпоративного управління відсутня, підприємство слідує принципам корпоративного управління, що викладені в Кодексі.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	04.09.2018	
Кворум зборів	66	
Опис	<p>РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:</p> <p>1. Про обрання лічильної комісії загальних зборів. Прийнято рішення: Обрати лічильну комісію загальних зборів у складі двох осіб: 1) Ференс Ірина Михайлівна; 2) Яремко Галина Володимирівна.</p> <p>2. Про обрання Голови та секретаря зборів. Прийнято рішення: Обрати Головою зборів Доскіча Віктора Михайловича, секретарем Яремко Галину Володимирівну.</p> <p>3. Про визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування. Прийнято рішення: Бюлетені для голосування на загальних зборах акціонерів засвідчуються шляхом поставлення печатки Товариства на кожному бюлетені (на кожному аркуші бюлетеня).</p> <p>4. Про затвердження регламенту роботи загальних зборів. Прийнято рішення: Затвердити регламент роботи загальних зборів: - доповіді за порядком денним - до 30 хвилин; - виступи під час дебатів - до 5 хвилин; - зауваження, довідки, пропозиції - до 3 хвилин; - обговорення питань - до 30 хвилин; - голосування з питань порядку денного - з використанням бюлетенів для голосування.</p> <p>5. Затвердження звіту виконавчого органу Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. Прийнято рішення:</p>	

Звіт Директора про роботу Товариства у звітному періоді - затвердити, роботу Директора у звітному періоді визнати задовільною.

6. Затвердження звіту та висновків Ревізора Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора.

Прийнято рішення:

Звіт Ревізора про роботу у звітному періоді та висновки щодо підтвердження балансу та річної звітності Товариства за 2017 рік - затвердити, роботу Ревізора у звітному періоді визнати задовільною.

7. Затвердження річного звіту Товариства.

Прийнято рішення:

Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік.

8. Розподіл прибутку і збитків Товариства.

Прийнято рішення:

Збиток Товариства в розмірі 13,3 тис. грн. покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.

9. Внесення змін до Статуту Товариства та затвердження Статуту Товариства в новій редакції.

Прийнято рішення:

З метою приведення Статуту Товариства у відповідність чинному законодавству України, внести зміни до Статуту Товариства та затвердити Статут Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл" в новій редакції. Уповноважити Голову загальних зборів акціонерів Товариства підписати Статут Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл" в новій редакції.

Уповноважити Директора Товариства здійснити усі дії, необхідні для реєстрації нової редакції Статуту в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

10. Затвердження Положень про загальні збори, Виконавчий орган, Ревізора Товариства, Кодексу корпоративного управління Товариства.

Прийнято рішення:

Затвердити наступні внутрішні положення Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл":

- 1) Положення про загальні збори Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл";
- 2) Положення про Виконавчий орган Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл";
- 3) Положення про Ревізора Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл".

Затвердити Кодекс корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл".

11. Про відкликання (припинення повноважень) органів управління Товариства.

Слухали:

Прийнято рішення:

Припинити повноваження посадових осіб органів управління Товариства:

- 1) Директора Товариства Малярчука Дем'яна Миколайовича
- 2) Ревізора Товариства Доскіча Віктора Михайловича.

12. Про обрання Ревізора Товариства.

Прийнято рішення:

Обрати Ревізором Товариства Доскіча Віктора Михайловича.

13. Про обрання Директора Товариства.

Прийнято рішення:

Обрати Директором Товариства Малярчука Дем'яна Миколайовича.

14. Про затвердження ринкової вартості акцій Товариства. Про затвердження ціни викупу акцій для реалізації акціонерами права вимоги обов'язкового викупу акціонерним товариством належних їм акцій.

Прийнято рішення:

Затвердити ринкову вартість акцій Приватного акціонерного товариства "Українське-Канадське спільне підприємство "Погар Інтернешнл" в розмірі 76 441,7 грн. за 1 акцію. Затвердити ціну викупу акцій для реалізації акціонерами права вимоги обов'язкового викупу акціонерним товариством належних їм акцій у розмірі - 76 441,7 грн. за одну акцію.

15. Про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину (укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд, розташовані за адресою: Львівська обл., Сколівський р-н, с. Гребенів, урочище Зелем'янка, буд. 3а).

Слухали:

Прийнято рішення:

Надати згоду на вчинення Товариством значного правочину - укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд (в комплексі або окремо кожну), розташовані за адресою: Львівська обл., Сколівський р-н, с. Гребенів, урочище Зелем'янка, буд. 3а, загальною площею 133,1 м. кв., а саме: Спальний корпус під літерою "А-2"; Спальний корпус під літерою "Б-2"; Спальний корпус під літерою "В-2"; Альтанка під літерою "Д"; Огорожа №1. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 165 000,00 грн.

Уповноважити Директора Товариства, Малярчука Дем'яна Миколайовича, на укладення (підписання) значного правочину та вчинення інших дій, пов'язаних з укладенням та виконанням такого правочину.

16. Про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину (укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд, розташовані за адресою: Львівська обл., Сколівський р-н, с. Гребенів, урочище Зелем'янка, буд. 3б).

Прийнято рішення:

Надати згоду Директору Товариства на вчинення значного правочину - укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд (в комплексі або окремо кожну), розташовані за адресою: Львівська обл., Сколівський р-н, с. Гребенів, урочище Зелем'янка, буд. 3б, загальною площею 895,6 м. кв., а саме: Будинок під літерою "А-1"; Будинок під літерою "Б-1"; Будинок під літерою "Д-1"; Будинок під літерою "Г-1"; Їдальня під літерою "Е-1"; Колиба під літерою "Ж-1"; Овочесховище під літерою "З-1"; Будинок під літерою "К-1"; Колиба під літерою "Л-2"; Альтанка під літерою "Р"; Альтанка під літерою "С"; Альтанка під літерою "Т"; Альтанка під літерою "У"; Альтанка під літерою "Ф"; Альтанка під літерою "Х"; Убиральня під літерою "Ш"; Альтанка під літерою "Щ"; Ворота №1; Огорожа №2. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 1 156

	<p>300,00 грн.</p> <p>Уповноважити Директора Товариства, Малярчука Дем'яна Миколайовича, на укладення (підписання) значного правочину та вчинення інших дій, пов'язаних з укладенням та виконанням такого правочину.</p> <p>17. Про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину (укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд, розташовані за адресою: Львівська обл., м. Борислав, смт. Східниця, вул. Зарічна, буд. 9а).</p> <p>Прийнято рішення: Надати згоду Директору Товариства на вчинення значного правочину - укладення договору (договорів) купівлі-продажу нежитлових будівель та споруд (в комплексі або окремо кожну), розташовані за адресою: Львівська обл., м. Борислав, смт. Східниця, вул. Зарічна, буд. 9а, загальною площею 2 905,5 м. кв., а саме: Будівля корпусу №1 з підвалом та вбудованою їдальнею під літерою "4А"; Будівля корпусу № 2 з перехідною галереєю до корпусу під літерою "3Б"; Будівля гаражу під літерою "1В"; Будівля овочесховища під літерою "1Г"; Будівля котельні з прибудованою пральнею під літерою "1Ж"; Будівля трансформаторної підстанції під літерою "23"; Будівля столярної майстерні під літерою "1К"; Будівля теплиці під літерою "1Л"; Будинок бази відпочинку "Смерічка". Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 6 294 500,00 грн.</p> <p>Уповноважити Директора Товариства, Малярчука Дем'яна Миколайовича, на укладення (підписання) значного правочину та вчинення інших дій, пов'язаних з укладенням та виконанням такого правочину.</p>
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	

Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Внесення змін до Статуту Товариства та затвердження Статуту Товариства в новій редакції. Затвердження Положень про загальні збори, Виконавчий орган, Ревізора Товариства, Кодексу корпоративного управління Товариства.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
--	----------------

членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
-	-		X
Опис:	Відповідно до чинної редакції Статуту наглядова рада Товариства не передбачена.		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше		

(вказати)	
-----------	--

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень
Відповідно до чинної редакції Статуту наглядова рада Товариства не передбачена.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Директор (одноособовий виконавчий орган). Директор обирається Загальними зборами на п'ять років. Директор - Малярчук Дем'ян Миколайович	До компетенції Директора Товариства належить вирішення усіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів. До компетенції Директора належить: 1) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; 2) формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання загальних зборів Директором Товариством; 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до статуту товариства та у випадках, встановлених законом; 4) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом; 5) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах відповідно до закону; 6) вчинення без погодження Загальними зборами правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності; 7) прийняття на роботу та звільнення

працівників Товариства, в т. ч. заступників, застосовування до них заходів заохочення та стягнення; визначення сфери компетенції, прав і відповідальності працівників Товариства; встановлення режиму роботи, умов і розміру оплати праці; прийняття будь-яких інших кадрових рішень (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства; укладення від імені Товариства трудових договорів з керівниками філій та представництв.

8) затвердження щорічних кошторисів штатного розкладу та посадових окладів працівників Товариства;

9) розробка та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;

10) розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, укладення колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;

11) утворення підрозділів, необхідних для виконання цілей та завдань Товариства;

12) затвердження документів, які пов'язані з діяльністю філій та представництв Товариства (крім положень про філії та представництва Товариства) в межах компетенції, передбаченої законодавством та цим Статутом.

13) формування та виконання поточних планів діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання;

14) розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності Товариства;

15) розпорядження всім майном Товариства, включаючи грошові кошти, з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом;

16) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами;

17) вирішення інших питань, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції Загальних зборів.

	10.2.2. Директор має право діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами, видавати довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства.
Опис	Права та обов'язки Директора визначаються чинним законодавством та Статутом.

Примітки

-

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	так	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть) Кодекс корпоративного управління		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--

		ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської

фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (зазначити)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Малярчук Дем"ян Миколайович		33
2	Доскіч Віктор Михайлович		33
3	Гай Касл Клабс Інтернешнл Корпорейшн	01013107	34

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна	Кількість акцій	Підстава виникнення обмеження	Дата
----------	-----------------	-------------------------------	------

кількість акцій	з обмеженнями		виникнення обмеження
100	34	<p>Акціонер не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>	30.09.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

- Директор обирається Загальними зборами. Повноваження Директора припиняються за рішенням Загальних зборів. У разі неможливості виконання директором своїх повноважень, ці повноваження здійснюються призначеною ним особою, а в разі неможливості призначення цієї особи протягом 10 днів, повноваження Директора Товариства переходять до особи, яка на цей момент володіє найбільшою кількістю акцій і буде здійснювати повноваження Директора Товариства до проведення Загальних зборів, у порядку денному яких буде питання про обрання (переобрання) Директора.
- Ревізор обирається та припиняються повноваження Загальними зборами.

9) повноваження посадових осіб емітента

Згідно Статуту:

- До компетенції Директора Товариства належить вирішення усіх питань, пов'язаних з керівництвом поточної діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів. До компетенції Директора належить:

- 1) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
- 2) формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання загальних зборів Директором Товариством;
- 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до статуту товариства та у випадках, встановлених законом;
- 4) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом;

- 5) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах відповідно до закону;
 - 6) вчинення без погодження Загальними зборами правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності;
 - 7) прийняття на роботу та звільнення працівників Товариства, в т. ч. заступників, застосовування до них заходів заохочення та стягнення; визначення сфери компетенції, прав і відповідальності працівників Товариства; встановлення режиму роботи, умов і розміру оплати праці; прийняття будь-яких інших кадрових рішень (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства; укладення від імені Товариства трудових договорів з керівниками філій та представництв.
 - 8) затвердження щорічних кошторисів штатного розкладу та посадових окладів працівників Товариства;
 - 9) розробка та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;
 - 10) розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, укладення колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;
 - 11) утворення підрозділів, необхідних для виконання цілей та завдань Товариства;
 - 12) затвердження документів, які пов'язані з діяльністю філій та представництв Товариства (крім положень про філії та представництва Товариства) в межах компетенції, передбаченої законодавством та цим Статутом.
 - 13) формування та виконання поточних планів діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання;
 - 14) розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - 15) розпорядження всім майном Товариства, включаючи грошові кошти, з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом;
 - 16) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами;
 - 17) вирішення інших питань, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції Загальних зборів.
- Директор має право діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами, видавати довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства.

- Ревізор має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагати скликання позачергових загальних зборів. Ревізор має право бути присутнім на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу.

Ревізор має право залучати до проведення ревізій та перевірок зовнішніх експертів (у т.ч. аудиторів), кандидатури яких погоджуються Директором.

Ревізор інформує Загальні збори про результати перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, складає та подає на затвердження Загальних зборів висновок з аналізом фінансової звітності Товариства та дотримання Товариством законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, доповідає про результати здійснених ним ревізій та перевірок Загальним зборам.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізор проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року.

За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізор готує висновок, в якому міститься інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період та про факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Приватне підприємство "ІНФОРМАУДИТ" здійснило перевірку Звіту про корпоративне управління ПрАТ "Українське-канадське спільне підприємство "ПОГАР ІНТЕРНЕТШІЛ". Звіт про корпоративне управління є узгодженим. Інформація, яка викладена в ньому є достовірною.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Емітент не є фінансовою установою

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Гай Касл Клабс Інтернешнл Корпорейшн	01013107	2259, Канада, Торонто, Блоор Стріт Вест, буд.301	34	34	34	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Доскіч Віктор Михайлович			33	33	33	0
Малярчук Дем'ян Миколайович			33	33	33	0
Усього			100	100	100	0

IX. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	04.09.2018	Доскіч Віктор Михайлович		33	33
Зміст інформації:					
Згідно реєстру власників іменних цінних паперів, складеного ПАТ "Національний депозитарій України" станом на 29.08.2018 року, отриманого 04.09.2018 р. від депозитарної установи, яка здійснює облік права власності на цінні папери Приватного акціонерного товариства <Українське-Канадське спільне підприємство <Погар Інтернешнл> у депозитарній системі України відбулась зміна розміру частки голосуючих акцій Доскіча Віктора Михайловича (набуття; прямо): розмір частки в загальній кількості акцій до зміни становить 33%, після зміни - 33%; розмір частки в загальній кількості голосуючих акцій до зміни розміру пакета акцій - 0%; після зміни -33%.					
2	04.09.2018	Малярчук Дем'ян Миколайович		33	33
Зміст інформації:					
Згідно реєстру власників іменних цінних паперів, складеного ПАТ "Національний депозитарій України" станом на 29.08.2018 року, отриманого 04.09.2018 р. від депозитарної установи, яка здійснює облік права власності на цінні папери Приватного акціонерного товариства <Українське-Канадське спільне підприємство <Погар Інтернешнл> у депозитарній системі України відбулась зміна розміру частки голосуючих акцій Малярчука Дем'яна Миколайовича (набуття; прямо): розмір частки в загальній кількості акцій до зміни становить 33%, після зміни - 33%; розмір частки в загальній кількості голосуючих акцій до зміни розміру пакета акцій - 0%; після зміни - 33%.					

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	100	20,00	<p style="text-align: center;">Згідно із Статутом Товариства:</p> <p style="text-align: center;">4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА.</p> <p style="text-align: center;">4.1. Права Акціонерів.</p> <p>4.1.1. Кожною акцією Товариства її власнику - Акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участь в управлінні Товариством; -отримання дивідендів; -отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості цього майна; -отримання інформації про господарську діяльність Товариства; <p>-придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства у порядку, визначеному законодавством.</p> <p>4.1.2. В акціонерів Товариства відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються їх власником до продажу третій особі.</p> <p style="text-align: center;">4.2. Обов'язки Акціонерів.</p> <p>4.2.1. Акціонери зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; -виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; -виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; -не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. <p>4.2.2. Акціонери можуть мати інші обов'язки, встановлені законодавством України.</p> <p>4.2.3. Товариство має право укласти договір між акціонерами, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання. Текст такого договору затверджується загальними зборами Товариства.</p>	відсутня
Примітки:				

-

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.05.2001	24/13/1/01	ДКЦПФР	UA4000135123	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	20	100	2 000	100
Опис	Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках не відбувалась. Фактів лістингу/делістингу на біржових ринках немає. Додаткової емісії не було.								

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Малярчук Дем'ян Миколайович	33	33	33	0
Ференс Ірина Михайлівна	0	0	0	0
Усього	33	33	33	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
14.05.2001	24/13/1/01	UA4000135123	100	2 000	66	0	0

Опис:

Відповідно до даних останнього реєстру власників акцій Товариства, загальна кількість голосуючих акцій Приватне акціонерне товариство "Українсько-канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШЛ" складає 66 штук, що становить 66 % від загальної кількості акцій Товариства.

Інші власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	217,1	192,6	0	0	217,1	192,6
будівлі та споруди	217,1	192,6	0	0	217,1	192,6
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	217,1	192,6	0	0	217,1	192,6
Опис	По будівлях та спорудах: первісна вартість становить - 489,3 тис.грн., сума нарахованого зносу - 296,7 тис.грн., ступінь зносу 68 % . Машини та обладнання: первісна вартість становить - 33,4 тис.грн., сума нарахованого зносу - 33,4 тис.грн., ступінь зносу - 100 грн., сума інші первісна вартість 216,0 нарахованого зносу - 216,0 тис.грн., ступінь зносу -100 % Обмежень щодо використання майна немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-860,4	-655,5
Статутний капітал (тис.грн)	2	2
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	2	2
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Вартість чистих активів товариства є меншою від статутного капіталу, що не відповідає вимогам ст.155 ЦК України.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата	Непогашена	Відсоток за	Дата
------------------	------	------------	-------------	------

	виникнення	частина боргу (тис. грн)	користування коштами (відсоток річних)	погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 301,5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	929,6	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2 231,1	X	X
Опис	д/в			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство "Росан- Цінні Папери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22335534
Місцезнаходження	79066, Україна, Львівська обл., - р-н, м. Львів, вул. Манастирського, буд. 2а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263310
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	+380-32-294-87-76
Факс	+380-32-294-87-75
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Депозитарної установи Депозитарна діяльність Депозитарної установи
Опис	Емітент користується послугами Депозитарної установи на підставі договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам, які є зареєстрованими в реєстрі. Строк дії ліцензії - необмежений

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04701, Україна, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380-44-591-04-04
Факс	+380-44-591-04-04
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІН ЛТД"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	19334620
Місцезнаходження	79007, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Богдана Лепкого, 12 оф.7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	230/18
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд державного майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.03.2018
Міжміський код та телефон	+380-44-286-69-63
Факс	+380-44-200-33-32
Вид діяльності	Суб'єкт оціночної діяльності
Опис	Емітенту було проведено оцінку майна - цілісного майнового комплексу ПрАТ "СПУК "Погар-Інтернешнл"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Українсько - канадське спільне підприємство "ПОГАР-ІНТЕРНЕТШНЛ"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ	
			2019.01.01	
			за ЄДРПОУ	22332837
			за КОАТУУ	4610137500
Територія	Львівська область, Шевченківський р-н	за КОПФГ	111	
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство			

Вид економічної діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

68.20

Середня кількість працівників, осіб: 2

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79058, Львівська обл., - р-н, м. Львів, вул. Хімічна, буд. 22, кв. 21, 032-240-48-98

1. Баланс
на 31.12.2018 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	217,1	192,6
первісна вартість	1011	738,7	738,7
знос	1012	(521,6)	(546,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	41,4	35,6
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	258,5	228,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	739,7	1003
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,3	0,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0,1	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25,1	23,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0,2	0
Витрати майбутніх періодів	1170	100,1	100,1
Інші оборотні активи	1190	11,3	15,3
Усього за розділом II	1195	876,7	1142,5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1135,2	1370,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2	2
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-657,6	-862,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-655,6	-860,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	754,7	754,7

III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	915,5	1301,5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1,5	1,3
розрахунками з оплати праці	1630	59,8	92,1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	59,3	81,5
Усього за розділом III	1695	1036,1	1476,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	1135,2	1370,7

Примітки: -

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	466,7	558
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	466,7	558
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24,5)	(24,5)
Інші операційні витрати	2180	(643)	(591,7)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(667,5)	(616,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-200,8	-58,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-200,8	-58,2

Примітки: -

Керівник

Малярчук Д.М.

Головний бухгалтер

Ференс І.М.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво Емітента, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Товариство не здійснило публічну пропозицію акцій, акції не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру. Товариство виробничу діяльність не здійснює.

Від імені керівництва - Директор Малярчук Д.М.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
04.09.2018	05.09.2018	Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій
04.09.2018	05.09.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
04.09.2018	05.09.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів